



EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE

Bourges 18000

286 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE

Maison entièrement rénovée avec des matériaux de qualité comprenant : cuisine équipée, aménagée (dont un piano de cuisine), arrière cuisine, séjour de 30 m² avec accès direct à la cour, salle à manger, WC. Au premier étage : trois chambres dont une avec salle de bains-WC, salle d'eau-WC.

Au deuxième étage : salle de jeux.

Garage.

Cour.

PVC double vitrage.

Radiateur à inertie.

Toiture de 2010.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Surface terrain	237 m2

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80