



Studio Bourdaines Vue Dune

SEIGNOSSE 40510

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SEIGNOSSE**1850 avenue charles de gaulle
40510 SEIGNOSSE**0558700000**

Studio Bourdaines Vue Dune

Au sein d'une petite copropriété à deux pas de la plage des Bourdaines, ce studio, au dernier étage, rénové début 2026, bénéficie d'une vue imprenable sur la dune.

Exposé ouest et grâce à des nombreuses ouvertures, l'appartement est très lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine pour un espace couchage ou du rangement.

Le bien est vendu avec une grande cave facilement accessible en rez-de-chaussée de la résidence.

Plage à deux minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

30 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Date ERP	2026-05-19 15:02:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	207 kWh/m2 par an
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1570€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



