



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,32 M²

Vitry-sur-Seine 94400

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 576.16 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.96 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 44,32 M²

A louer sur la commune de Vitry-Sur-Seine, cet appartement en duplex, non meublé, de 44.32m² composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et à l'étage vous trouverez un dégagement ainsi qu'une chambre avec de nombreux placards. Profitez d'un balcon pour les jours ensoleillés.

Cet appartement est situé au calme, loin du bruit et à seulement 5 minutes du T9 Musée MAC VAL et 15 minutes du métro 7 PAUL VAILLANT COUTURIER.

Pour votre véhicule, vous aurez la possibilité de vous garer dans la cours.

Dépôt de garantie demandé : 1200€

Honoraires de location : 576.16€ incluant l'état des lieux d'entrée.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter en mentionnant la référence SAND.

44.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1200
Provision sur charges	
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	25 min

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien



