



T2 Meublé de 49m² Rénové / Saxe-Gambetta

LYON 69003

Guy HOQUET LYON 7

20 Avenue Jean Jaurès
69007 Lyon

0472767080

T2 Meublé de 49m² Rénové / Saxe-Gambetta

Au sein d'un immeuble de la fin des années 1800, proche des transports de Saxe-Gambetta et de la Guillotière, nous vous présentons ce joli T2 Meublé de 48.57m² rénové l'année dernière.

L'appartement se compose d'un grand séjour de 29m² avec sa cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un W.C séparé et d'une chambre de 14m² !

Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz.

DISPONIBLE DÉBUT JUILLET !

LOYER : 948€ CC dont 58€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'entretien de la chaudière.

HONORAIRES : 490€+ 147€ de frais d'état des lieux.

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48.57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Provision sur charges	58 €
-----------------------	------

Prestations / charges	Entretien des parties communes, eau froide et entretien de la chaudière
-----------------------	---

Dépôt de garantie	1780 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Surface séjour	29.65 m2
----------------	----------

Année construction	1880
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	183.1 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1240€

Photos du bien

