



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

Paris 75015

**575 000 € \***

\* 575 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M<sup>2</sup>

RÉSIDENCE LE PARNASSIUM – APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCONS, DOUBLE EXPOSITION, CAVE ET BOX

Au sein de la prestigieuse résidence Le Parnassium, copropriété de standing construite en 1971, parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, découvrez ce bel appartement 3 pièces avec une surface de 71,72 situé au 2ème étage avec ascenseur.

Cette résidence recherchée du 15ème arrondissement offre à ses copropriétaires un cadre de vie privilégié grâce à ses équipements exclusifs : piscine intérieure et salle de sport réservées aux résidents, un véritable luxe au cœur de Paris.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa luminosité, son agencement fonctionnel et son environnement calme. Bénéficiant d'une double exposition Sud-Ouest et Sud-Est ainsi que d'une absence totale de vis-à-vis, il profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

L'espace de vie se compose d'un agréable séjour baigné de lumière, ouvrant directement sur un balcon filant exposé Sud-Ouest. La cuisine indépendante, située dans son prolongement, bénéficie également de cette exposition recherchée et d'un accès direct à l'extérieur, permettant de profiter pleinement des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables orientées Sud-Est, idéales pour bénéficier d'une douce lumière matinale. Chaque chambre dispose elle aussi d'un accès direct à l'un des balcons. Une

salle de bains avec WC, un WC indépendant ainsi qu'un dressing viennent compléter cet ensemble parfaitement agencé.

L'un des principaux atouts de ce bien réside dans ses deux balcons filants qui entourent l'appartement et prolongent harmonieusement les espaces intérieurs. Fait particulièrement rare, toutes les pièces de l'appartement s'ouvrent directement sur l'un des deux balcons, offrant une sensation d'espace remarquable et une connexion permanente avec l'extérieur.

L'absence de vis-à-vis garantit intimité, tranquillité et vues dégagées, tandis que la double exposition assure une luminosité naturelle exceptionnelle à chaque heure de la journée.

Une cave de 4,60 m<sup>2</sup> complète ce bien et offre un espace de stockage appréciable. Un box fermé de 14 m<sup>2</sup>, proposé en sus du prix, constitue un avantage particulièrement recherché dans le secteur.

La qualité de la résidence, la présence d'un gardien, l'ascenseur, les espaces extérieurs accessibles depuis chaque pièce, la piscine, la salle de sport, le box et la cave font de cet appartement une opportunité rare sur le marché parisien.

À proximité immédiate des commerces, transports, écoles et de toutes les commodités du quartier Convention, ce bien séduira aussi bien une famille qu'un couple à la recherche d'un cadre de vie confortable et privilégié.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien d'exception.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	13

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1971
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4200 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



