



## Appartement Arvert 2 pièce(s) 35 m2

ARVERT 17530

**640 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Appartement Arvert 2 pièce(s) 35 m2

Studio meublé de 35 m<sup>2</sup> confortablement aménagé et équipé, disposant d'un grand jardin, une salle d'eau avec douche et un wc indépendant, un cellier (buanderie)

Le loyer CC comprend 2 provisions de charges liées à l'eau et la TEOM

Disponible de suite

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 1200 €

Date ERP 2026-06-11 00:47:07

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	222 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	422 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	120 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



