



## Appartement Nantes 1 pièce 22.38 m2 MEUBLE

NANTES 44300

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 246 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 67 € TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement Nantes 1 pièce 22.38 m2 MEUBLE

Votre agence GUY HOQUET vous propose ce studio neuf entièrement meublé, situé dans le quartier de Hauts-Pavés-Saint-Félix, proche de tous commerces et des transports en commun.

Appartement T1 neuf se composant d'une entrée, d'un coin cuisine aménagé (plan de travail, réfrigérateur top, hotte aspirante) ouvert sur un espace de vie, salle d'eau avec WC.

Cette résidence comprend un espace coworking, ainsi qu'une laverie,

Les +++ euros de charges comprennent l'entretien des communs, la minuterie,

Disponible dès maintenant

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 02.32.12.70.40

22.38 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Etage                              | 2                  |
| Provision sur charges              | 60 €               |
| Dépôt de garantie                  | 1000 €             |
| Diagnostic Energétique             | Oui                |
| Valeur consommation énergie finale | 35.3 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 66.9 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 320€

## Photos du bien



