



## Local commercial 50 m<sup>2</sup> à Armentieres

ARMENTIERES 59280

**684 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 84 € / mois

Dépôt de garantie : 1200 €

Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## Local commercial 50 m<sup>2</sup> à Armentieres

À proximité immédiate du centre-ville d'Armentières, sur un axe passant bénéficiant d'une excellente visibilité, découvrez ce superbe local commercial d'environ 50 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec soin et prêt à accueillir votre activité.

Rare sur le secteur, ce bien séduira les professionnels à la recherche d'un emplacement qualitatif alliant visibilité, fonctionnalité et confort d'exploitation. Il conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale, de services, à une profession libérale ou à un showroom.

Dès l'entrée, vous profiterez d'un espace principal d'environ 35 m<sup>2</sup>, très lumineux grâce à ses quatre grandes fenêtres offrant une belle exposition naturelle. Cet espace accueillant constitue un cadre idéal pour recevoir votre clientèle et valoriser votre activité. Les volets roulants assurent confort et sécurité au quotidien.

À l'arrière du local, une réserve d'environ 12 m<sup>2</sup> permet d'organiser efficacement le stockage de matériel ou de marchandises. Un couloir pour encore plus de rangement dessert les sanitaires.

Les sanitaires ont été entièrement rénovés dans un style moderne et soigné.

L'installation électrique, refaite récemment, garantit une exploitation immédiate du local sans travaux à prévoir.

Le loyer est très attractif et facile à budgétiser : 684 € Charges Comprises par mois.

Dépôt de garantie : 1200 €

Disponibilité : 1er août  
Honoraires d'agence à la charge du locataire  
Honoraires d'état des lieux à la charge du locataire

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite !

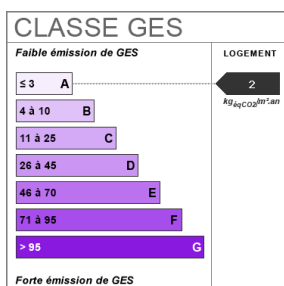
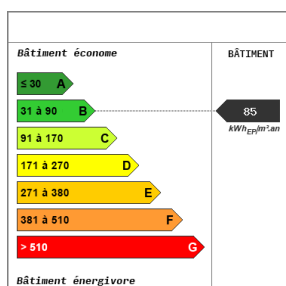
50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-06-10 11:30:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	85 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



