



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 45,96 M²

Villejuif 94800

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 45,96 M²

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE A VILLEJUIF

Situé à 10 minutes du métro 14 L'HAY-LES-ROSES, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 45,96 m² situé à VILLEJUIF (94800).

Il se situe au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur. Cet appartement s'organise comme suit : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre avec un dressing et accès au balcon, un couloir avec de nombreux rangements, une salle de bains et un wc séparé. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, alimentés au gaz.

Pour votre véhicule, l'appartement est à louer avec une place de parking en sous sol.

L'appartement se trouve dans une résidence sécurisée avec gardien au RDC du bâtiment. Des bus sont présents autour de la résidence.

Loyer de 1000€ hors charges et 250€ de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé est de 2000€.

Honoraires de location : 689.40€ TTC.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique annuelle de 315 kWh/m². L'indice GES est également de classe E.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre équipe.
Ref : KARA

45.96 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2000
Provision sur charges	250
Conso Energ	315 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1

WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	12 min
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

Photos du bien



