



## Rue Taine - Refait à neuf - 2 pièces - 41m2

PARIS 75012

**365 000 € \***

\* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Rue Taine - Refait à neuf - 2 pièces - 41m2

GUY HOQUET DAUMESNIL vous présente rue Taine ce charmant appartement de 41 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, situé au sein d'une copropriété bien entretenue

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec parquet massif, offrant un espace chaleureux et élégant. La cuisine est équipée d'un électroménager neuf, prête à l'usage.

L'appartement dispose également de WC séparés ainsi que d'une salle d'eau spacieuse, moderne et fonctionnelle.

Une cave complète ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien allie confort, modernité et tranquillité.

À visiter sans tarder !

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	234 €
Prestations / charges	Syndic, entretien des parties communes, Chauffages, eaux chaude et froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	2816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.55 m2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2022-07-13 07:56:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	274 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



