



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 36,00 M²

Villejuif 94800

1 000 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 69 € / mois

Dépôt de garantie : 931 € Honoraires

charges locataires: 540 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 108 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 36,00 M²

Studio 36 m² refait à neuf avec box fermé – Centre-ville de Villejuif

Première mise en location pour ce beau studio de 36 m² entièrement rénové, situé en plein centre-ville de Villejuif dans un environnement dynamique et recherché.

L'appartement offre un espace de vie lumineux, moderne et fonctionnel, idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un professionnel du secteur médical. Un box fermé privatif complète ce bien, apportant un confort supplémentaire pour le stationnement ou le rangement.

Son emplacement est un véritable atout. Le logement se trouve à seulement 2 minutes à pied du métro Louis Aragon sur la ligne 7, permettant un accès rapide à Paris et aux principaux pôles universitaires et professionnels. L'école d'ingénieurs EFREI est accessible en 2 minutes à pied. Les hôpitaux ainsi que plusieurs autres écoles d'ingénieurs et établissements d'enseignement supérieur se situent à environ 10 minutes.

À proximité immédiate des commerces, restaurants, services et transports, ce studio bénéficie d'une situation idéale au cœur de Villejuif.

Disponible immédiatement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

36 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	931
Provision sur charges	69
Conso Energ	267 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1991
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



