

# GUY HOQUET

## Maison Fondettes 5 pièces 135 m2

FONDETTES 37230

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE**02 47 85 55 77**

## Maison Fondettes 5 pièces 135 m2

Située à Fondettes, cette maison récente se compose au rez-de-chaussée :

Une entrée donnant sur la pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre avec sa salle d'eau, d'un WC , d'un cellier et d'un garage.

A l'étage, trois grandes chambres, un wc et une salle de bain / douche.

Jardin clos sur l'arrière de la maison.

Chauffage individuel gaz. L'entretien de la chaudière est à faire réaliser une fois par an.

Libre à la location début juillet.

Loyer : 1400 €

Dépôt de garantie : 1400 €

Honoraires de location : 1460 € dont 398 € pour l'état des lieux.

**132.75 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****4  
chambres****1 sdb****1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-15 15:03:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Conso Energ	105.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	200 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1480€ au 01/01/2021