



## Sublime appartement - 75m<sup>2</sup> - Charme de l'ancien

PARIS 75012

**780 000 € \***

\* 780 000 € honoraires inclus

741 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Sublime appartement - 75m<sup>2</sup> - Charme de l'ancien

Guy Hoquet Daumesnil vous présente un sublime appartement lumineux et sans vis-à-vis sur l'avenue Daumesnil, 75012 Paris.

Coup de coeur assuré pour cet appartement de caractère réunissant tout le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond.

Ses beaux volumes, sa luminosité et son cachet préservé en font un bien particulièrement recherché. Ce bien d'exception se situe dans un immeuble de standing (ravalement et parties communes rénovés) et se compose d'un double séjour, d'une cuisine attenante, de deux belles chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire sur pieds.

A quelques pas du bois de Vincennes, de tous les commerces, cet appartement dispose également d'une réserve au RDC de l'immeuble faisant office de cave.

A visiter sans tarder !

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	7
Charges forfaitaires	1824 €
Provision sur charges	456 €
Prestations / charges	Syndic / Eau froide / Ascenseur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert

---

Date ERP	2026-06-03 07:56:38
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	266 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1500€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2520€

---

## Photos du bien



