



Appartement Givors 3 pièce(s) 63.96 m²

GIVORS 69700

799 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 86 € / mois

Dépôt de garantie : 713 € Honoraires

charges locataires: 840 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194 €

TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Appartement Givors 3 pièce(s) 63.96 m²

À louer à Givors, dans le secteur prisé de Canal, découvrez ce bel appartement T3 de 63 m² situé au sein d'une résidence récente construite en 2018. Implanté au premier étage d'un immeuble bien entretenu, il offre un cadre de vie agréable, alliant confort moderne et proximité des commodités.

Dès l'entrée, vous apprécierez sa pièce de vie lumineuse avec cuisine américaine aménagée, ouverte sur un spacieux balcon de plus de 10 m² exposé plein sud. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle de bains fonctionnelle et de toilettes séparées. Les prestations de qualité, telles que les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants et les performances énergétiques maîtrisées, garantissent un confort optimal au quotidien.

Situé à proximité des écoles, des commerces et des axes de transport, ce logement bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Le loyer mensuel est de 713 € hors charges, avec une provision sur charges de 86 €, soit un loyer total de 799 € charges comprises. Le dépôt de garantie s'élève à 713 € et les honoraires de location à la charge du locataire sont de 840 €.

Disponible, cet appartement constitue une belle opportunité pour les personnes à la recherche d'un logement récent, lumineux et idéalement situé sur le secteur de Givors.

63.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	86 €
Dépôt de garantie	713 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-03 06:30:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	70 kWh/m2 par an
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 800€

Photos du bien





