



Maison coeur Côte Pavée 6 pièce(s) 125 m2

TOULOUSE 31500

535 000 € *

* 535 000 € honoraires inclus

510 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Maison coeur Côte Pavée 6 pièce(s) 125 m2

Emplacement exceptionnel !!!

Nichée au coeur de la Côte Pavée, à deux pas de Saint Joseph, Sainte Thérèse et Sainte Marie des champs, gros potentiel pour cette toulousaine à rénover d'environ 154 m² au sol (125 m² habitables) .

Elle se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, de 5 chambres, de 2 salle de bains, 2wc et d'une chaufferie .

BIEN RARE SUR LE SECTEUR !

124 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-13 18:15:40
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an

Conso Energ

232 kWh/m² par an

Surface terrain

220 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



