



## Appartement Enghien Les Bains 4 pièce(s) 82.58 m2

ENGHIEEN LES BAINS 95880

**1 639 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1539 € Honoraires

charges locataires: 1238.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 247.44 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 17  
CARDINET

5 rue Jouffroy d'Abbans  
75017 Paris

01 42 97 59 71

## Appartement Enghien Les Bains 4 pièce(s) 82.58 m2

A 5 mn à pied de la gare SNCF, proche écoles et commerces, nous vous proposons à la location ce très bel appartement familial composé de 2 chambres, d'un vaste double séjour salle à manger et d'une cuisine indépendante équipée. Vue dégagée sans vis à vis au 6ème étage avec ascenseur. Cave ainsi que possibilité de location d'un parking dans l'immeuble. Libre à partir 2 juillet 2026.

82.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	6
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1539 €

Meublé	Non
Nombre de balcons	2
Date ERP	2024-02-29 15:44:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	200.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

