



Appartement 3 pièces à Bezons

BEZONS 95870

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

Appartement 3 pièces à Bezons

Situé dans une petite copropriété à faibles charges, cet appartement de 3 pièces offre un cadre de vie agréable et pratique à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative, fermée et sécurisée, un véritable atout au quotidien.

Son emplacement permet un accès rapide au tramway T2 desservant La Défense ainsi qu'à plusieurs lignes de bus.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien réunit confort, praticité et faibles coûts de fonctionnement.

À visiter sans tarder !

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Date ERP	2024-07-25 11:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

Photos du bien

