



Appartement Narbonne 3 pièce(s) 42.46 m2

NARBONNE 11100

81 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NARBONNE**

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Appartement Narbonne 3 pièce(s) 42.46 m2

T3 au dernier étage avec parking, cave et cellier

EXCLUSIVITE Narbonne

Situé au 4^e et dernier étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement T3 en bon état général offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Vous bénéficierez d'une place de parking privative, d'une cave et d'un cellier. Le chauffage au gaz collectif ainsi que l'eau sont inclus dans les charges de copropriété.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement !

42.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	279 kWh/m2 par an
Conso Energ	283.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1710€

Photos du bien



