



Paris III - Marais - Appartement 5 pièces avec terrasse

Paris 75003

1 950 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Paris III - Marais - Appartement 5 pièces avec terrasse

En plein coeur du Marais, rue de Turenne, découvrez ce magnifique appartement familial de 5 pièces d'une surface de 128 m² Carrez, situé au 4^{ème} étage d'un bel immeuble ancien de standing, il se distingue par sa magnifique terrasse de plus de 19m².

Ce bien rare séduit par son charme de l'ancien et sa configuration traversante Est-Ouest, offrant une luminosité optimale tout au long de la journée et un calme absolu.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 37 m², d'une cuisine ouverte, de quatre chambres, d'une salle de bains avec buanderie, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Ses atouts:

- Adresse premium: quartier, commerces et transports
- Terrasse de 19m²
- Lumineux et traversant
- Charme de l'ancien
- Calme absolu
- Copropriété bien entretenue avec gardiens
- Plan modulable
- DPE D

- Possibilité de diviser en 2 lots

136 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-12 12:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	175 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2880€

Photos du bien

