



## Rare appartement 4 pièces de 87m<sup>2</sup> à VIEUX-THANN (68800)

VIEUX THANN 68800

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Rare appartement 4 pièces de 87m<sup>2</sup> à VIEUX-THANN (68800)

En exclusivité ! Visite virtuelle disponible sur notre site !

Découvrez ce superbe appartement de 4 pièces, d'une surface de 87,28 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un petit immeuble récent de 2 étages. Ce bien rare sur le marché offre un cadre de vie moderne et confortable avec une exposition sud garantissant une belle luminosité, notamment dans le séjour de 25 m<sup>2</sup>. La cuisine indépendante et complètement équipée, la salle de bain avec douche et baignoire, ainsi que les WC séparés répondent parfaitement aux besoins d'une famille. L'appartement dispose de 3 chambres, d'une grande terrasse idéale pour vos moments de détente.

Un double garage fermé accessible depuis l'intérieur de l'appartement (gros atout !), ainsi qu'une cave et une buanderie complètent ce bien exceptionnel.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz avec une chaudière individuelle. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un excellent confort thermique et phonique. La construction de qualité et l'état général excellent témoignent de la qualité du bien. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt tels que le Lycée général et technologique Scheurer Kestner, le Collège Charles Walch, ainsi que plusieurs parcs, commerces, pharmacies, boulangeries et restaurants, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié avec une vue dégagée. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est une opportunité rare sur le marché immobilier de Vieux Thann. Contactez l'agence Guy Hoquet CERNAY pour organiser une visite. Ref. 2787

87.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	1260 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Aerien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien



