



## Appartements à louer

BRION 71190

**450 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires  
charges locataires: 366 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 206 €  
TTC.

Guy HOQUET LE  
CREUSOT

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

## Appartements à louer

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter ce T3 à louer, situé dans ensemble immobilier en pierres composé de 2 logements.

Situé à Brion, à quelques minutes d'AUTUN, cet ensemble est composé de 2 maisons-duplex identiques d'environ 68m<sup>2</sup> habitables chacune.

Au rez-de-chaussée vous trouverez l'espace de vie d'environ 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, et des toilettes, une terrasse.

A l'étage se trouvent 2 chambres et une salle d'eau.

- + Toiture refaite à neuf
- + Chauffage gaz
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Pas d'entretien extérieur

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT.

68.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	450 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	84 kWh/m2 par an
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

## Photos du bien



