



## GRAMMONT - Appartement Tours 1 pièce - meublé

TOURS 37200

**390 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 138 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 38 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## GRAMMONT - Appartement Tours 1 pièce - meublé

Studio meublé entièrement rénové comprenant ; une entrée desservant la salle d'eau avec wc et la pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. ( plaque vitrocéramique, micro-ondes et réfrigérateur top)

Libre à la location début juillet.

Loyer : 360 €

Charges : 30 € Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie: 720 €

Honoraires de location : 138 € dont 38 € pour l'état des lieux.

12.51 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2023-10-04 15:04:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

