



Appartement 3 Pièces rénové + Balcon, Cave et Grenier - 71000 MACON

MACON 71000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

Appartement 3 Pièces rénové + Balcon, Cave et Grenier - 71000 MACON

GUY HOQUET CHARNAY-LES-MÂCON - Charmant appartement rénové avec soin !

Découvrez ce superbe appartement situé au premier étage d'une petite copropriété bien entretenue, offrant de faibles charges. Baigné de lumière, cet espace de vie allie confort et modernité.

Vous serez séduit dès l'entrée par un hall accueillant qui mène à une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée pour votre plus grand plaisir. L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains élégante avec son coin buanderie, d'un WC indépendant et d'un balcon idéal pour profiter des beaux jours.

En complément, vous bénéficierez d'un grenier pratique pour le rangement ainsi que d'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité rare alliant charme, fonctionnalité et sérénité. Contactez-nous pour organiser une visite !

59.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	1.7 km
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	531 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.34 m ²
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-16 15:52:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proche commodités - Rénovation de qualité - Luminosité - Faibles charges - Balcon - Cave - Grenier
Surface terrain	4.48 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

Photos du bien



