



Maison 6 pièces à vendre au Breuil - Calme et Confort

LE BREUIL 71670

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 6 pièces à vendre au Breuil - Calme et Confort

GUY HOQUET LE CREUSOT est ravi de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison située à LE BREUIL.

Idéalement située dans un quartier proche de toutes les commodités, cette maison très bien entretenue offre un accès de plain pied par le garage, ou par l'étage.

Elle est composée au niveau de vie d'une pièce à vivre de 40m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, et deux chambres.

Au niveau inférieur se trouvent une buanderie, un bureau, un WC, une cuisine d'été et une troisième chambre.

Un garage vient compléter ce niveau.

- + Chauffage gaz et poêle à bois
- + Fenêtres PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Tout à l'égout
- + Fibre optique

Pour profiter des beaux jours, le terrain de 642 m² comprend une terrasse ombragée à l'abri des regards, et un espace potager.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite. Référence

153.83 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1959 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 4 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 137 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 642 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2980€

Photos du bien



