



## Location d'un appartement F1 meublé avec mezzanine à TOURS GARE

TOURS 37000

**473 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 840 € Honoraires

charges locataires: 275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle

37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

## Location d'un appartement F1 meublé avec mezzanine à TOURS GARE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT MEUBLE

À louer : venez découvrir cet appartement T1 lumineux à TOURS centre Il inclut une entrée avec placard, une pièce principale une kitchenette et une salle d'eau avec Wc. L'appartement dispose également d'une mezzanine pour le coin nuit. Le chauffage est individuel.

Cet appartement est situé au 4e et dernier étage d'une résidence.

L'appartement se situe dans la commune de Tours. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport Tours-Val-De-Loire est situé à moins de 6 km. Vous trouverez le cinéma Mega CGR Centre à quelques minutes. On trouve également trois bureaux de poste et de nombreux restaurants. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Loyer : 420 €

Charges : 53 € Elles comprennent ; l'eau froide, la taxe d'enlèvements des ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Dépôt de garantie : 840 €

Honoraires de location : 275 € dont 90 € pour l'état des lieux.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à TOURS.

25 m<sup>2</sup>

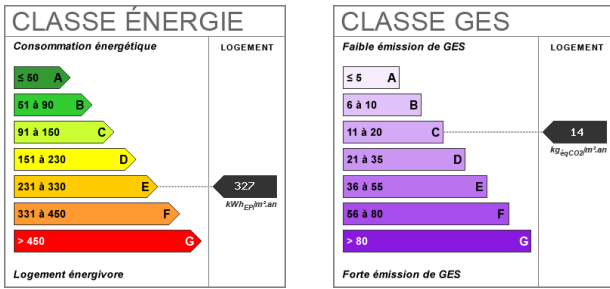
1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Etage                              | 4   |
| Nombre étages                      | 4   |
| Provision sur charges              | 53 €  |
| Dépôt de garantie                  | 840 €   |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                | Oui   |
| Salle(s) d'eau                     | 1   |
| Cuisine                            | Kitchenette   |
| Exposition Séjour                  | Ouest   |
| Type Chauffage                     | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur   |
| Mode Chauffage                     | Electrique  |
| Date ERP                           | 2024-09-06 15:04:27                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui   |
| Valeur consommation énergie finale | 327 kWh/m2 par an                                       |
| Conso Energ                        | 327 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 407€

## Photos du bien

