



Grande longère avec grange et Terrain Constructible

Oison 45170

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Grande longère avec grange et Terrain Constructible

Située dans un environnement calme et verdoyant à Oison, découvrez cette charmante longère de caractère offrant 172 m² habitables sur un magnifique terrain entièrement clos de 3 870 m².

Au rez-de-chaussée, vous serez immédiatement séduits par sa vaste pièce de vie de 69 m², lumineuse et chaleureuse, idéale pour partager de précieux moments en famille ou entre amis.

L'étage accueille 3 grandes chambres ainsi qu'une spacieuse salle d'eau avec WC, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.

À l'extérieur, cette propriété dispose de nombreux atouts avec une grande grange et une dépendance, offrant de multiples possibilités : stockage, atelier, garage, activité professionnelle, aménagement complémentaire ou projet de gîtes.

Le terrain clos de plus de 3 870 m² constitue un véritable écrin de verdure où chacun pourra profiter pleinement de la tranquillité des lieux.

De plus, une parcelle de 964 m² constructible peut être détachée, celle-ci est déjà divisée et en partie close.

Une propriété rare pour les amoureux de l'authenticité et des grands espaces. À visiter sans tarder !

172 m²

6 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	3870 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4350€ au 01/01/2023

Photos du bien





