



## Appartement à louer de 2/3 pièces de 56.58 m<sup>2</sup>

Paris 75017

**2 027 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 324 € / mois

Dépôt de garantie : 1703 € Honoraires

charges locataires: 848.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 169.74 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 17  
EPINETTES

55 rue de la jonquière / 55 rue  
Gauthey  
75017 Paris

01 85 53 54 58

## Appartement à louer de 2/3 pièces de 56.58 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Epinettes vous propose en exclusivité à la location ce magnifique appartement situé au 2EME étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour, une cuisine séparée, une chambre (2 possibles) , ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Venez découvrir cet appartement plein de charme.

Disponible immédiatement ! Coup de coeur garanti !

56.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1703
Provision sur charges	324
Conso Energ	226 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3888 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2023

Photos du bien



