



Appartement 4 pièces à vendre - Paris 14ème, Rue Daguerre

PARIS 75014

750 000 € *

* 750 000 € honoraires inclus

720 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

Appartement 4 pièces à vendre - Paris 14ème, Rue Daguerre

Rue CELS à vendre : appartement de 4 pièces d'une surface de 81,12 m², situé au 3^e étage d'un immeuble de 6 étages, dans le quartier prisé de la rue Daguerre, Paris 14^e.

Ce bien, à entièrement rénover, offre un fort potentiel.

Il comprend 2 chambres (possibilité d'en créer une 3^e), un séjour lumineux de 27,26 m² exposé plein sud, une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC séparé, ainsi qu'une cave. Possibilité d'acquérir, en sus du prix, un box.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fioul et l'eau chaude est collective.

L'appartement est calme et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,50 m.

Les fenêtres sont en aluminium simple vitrage. L'immeuble, datant de 1963, est sécurisé par un digicode.

La localisation est idéale, à seulement 100 mètres des commerces, à 5 minutes du métro (lignes 4 et 6), du RER B et des écoles.

De nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés, pharmacies, bureaux de poste, centres de fitness et cabinets médicaux sont accessibles à pied.

Travaux d'isolation des parties communes votés.

Ce bien est proposé au prix de 750 000 € par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 Plaisance Pernety.

81.12 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	6915 €
Surface séjour	27.26 m ²
Année construction	1963
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-26 19:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	385 kWh/m2 par an
Conso Energ	389.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5410€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



