



T2 meublé - Tours centre proche Bretonneau & fac de médecine

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

T2 meublé - Tours centre proche Bretonneau & fac de médecine

Superbe meublé enterrement aménagé & équipé.

Il se compose; d'une entrée avec placard, d'une pièce à vivre avec TV, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.

Disponible à la location début juillet 2026.

Loyer : 630 €

Charges : 30 € Elles comprennent l'eau froide et la taxe d'enlèvements des ordures menagères.

DG: 1260 €

Honoraires de location: 418 € dont 114€ pour l'état des lieux.

37.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1260 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-06-11 15:03:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 698€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien

