GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

Menneval Maison traditionnelle avec commerces à pied

BERNAY 27300

166 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Menneval Maison traditionnelle avec commerces à pied

Exclusif!
Menneval, dans un secteur recherché avec commerces à pied.
Nous vous proposons à la vente cette maison traditionnelle Coudrelle en siporex d'une superficie de 62m².
Elle comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un wc.
La maison est équipée de fenêtres pvc avec volets roulants, d'un chauffage électrique et est raccordée au tout à l'égout.
Edifiée sur un sous-sol total à usage de garage, elle bénéficie également d'une chambre supplémentaire aménagée, offrant un espace complémentaire.
A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré et clos de 1030m² avec accès goudronné.
Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, bien entretenue et idéalement située à proximité des commerces.

Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »
Document non contractuel

62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	15.7 m2
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
Surface terrain	1030 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1804€ et 2440€

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET