



Studio meublé - quartier Lamartine proche Fac de médecine

TOURS 37000

Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Studio meublé - quartier Lamartine proche Fac de médecine

Proche de l'hôpital Bretonneau, cet appartement meublé entièrement rénové situé au dernier étage d'une petite copropriété se compose d'un séjour avec TV , coin cuisine équipé (plaque, hotte, micro-onde, réfrigérateur) salle d'eau avec WC.

Possibilité de stocker son vélo au RDC.

Libre à la location dbut juillet 2026.

Loyer de 450 € + 30 € de charges (eau froide et entretien des parties communes).

Dépôt de garantie : 900 €.

Honoraires de location: 220 € dont 60 € pour l'état des lieux.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-01-09 15:03:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	344.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien

