



Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 51.42 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled
93110 ROSNY SOUS BOIS

01 48 55 70 47

Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 51.42 m2

EXCLUSIVITE AMANDA. À vendre à Rosny-sous-Bois en plein centre-ville, ce charmant appartement de 51,42 m² est idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 4ème étage d'un immeuble ravalé thermiquement avec ascenseur, interphone et gardien, il offre une entrée, une chambre spacieuse de 15,92 m² avec penderie, une pièce à vivre lumineuse sur balcon, une cuisine séparée ouvrable, des wc séparés et une salle de bains. Cave et parking en sous-sol. 2è parking possible en sus.

Profitez d'un chauffage et d'une eau chaude collectifs pour un confort optimal. La proximité des transports est un atout majeur : RER E Rosny-sous-Bois à 3mn à pied et l'arrêt de bus Église/Gardebled est à seulement 2 minutes à pied, desservi par plusieurs lignes, dont la ligne 1.

À quelques minutes en voiture, retrouvez le METRO11 et la gare RER A de Val de Fontenay.

Ce bien est proposé à 180 000€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier bien desservi et agréable. Contactez-nous pour une visite!

51.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	4 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	367
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2760 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2023

Photos du bien



