



## SAINT HONORÉ - PROCHE CENTRE VILLE MAISON D'ENVIRON 65M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**148 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT HONORÉ - PROCHE CENTRE VILLE MAISON D'ENVIRON 65M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 65m<sup>2</sup> située quartier Saint-Honoré à proximité immédiate du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine et une salle d'eau avec wc.
- Premier étage : chambre palière et une chambre.
- Deuxième étage : une chambre.

Le tout complété par une cave.

**LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE-VILLE / BEAUX VOLUMES**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2022

Photos du bien



