



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 58,00 M<sup>2</sup>

Cahors 46000

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.5 €

TTC.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 58,00 M<sup>2</sup>

Rare. Hyper centre Cahors, appartement T2, en rez de chaussée, refait à neuf.

Pièce de vie - belle cuisine parfaitement aménagée - grande chambre - salle d'eau - wc.

Chauffage par climatisation réversible. Local pour 1 vélo.

Loyer : 550 € + 45 € provision sur charges (eau, ordures, entretien annuel clim).

58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 550

Provision sur charges	45
Conso Energ	75 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 503€ et 681€ au 01/01/2023

Photos du bien

