



Maison Cresserons 6 pièce(s) 163 m2

CRESSERONS 14440

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Cresserons 6 pièce(s) 163 m2

CALVADOS (14) - CRESSERONS

Environnement calme.

Ecole à proximité.

VIE DE PLAIN-PIED !

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet CAEN NORD.

Belle maison de 163 m² sur une superbe parcelle sans aucun vis-à-vis de 600 m².

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée, une belle entrée avec placard dessert une cuisine indépendante ainsi qu'une pièce de vie avec cheminée à insert et une véranda (comptabilisée dans la surface habitable).

Un couloir dessert ensuite des WC indépendants avec lave-mains, une grande chambre et une salle de bains spacieuse (arrivée d'eau prévue pour baignoire simple, balnéothérapie ou jacuzzi).

- A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau ainsi que des WC indépendants.

Au sous-sol, une pièce entièrement aménagée et chauffée (comptabilisée dans la surface habitable) avec accès indépendant vous permet d'envisager une activité professionnelle à domicile.

DPE D

Sous-sol complet

Belle terrasse en bois exposée SUD.
1 cabanon de jardin
Chauffage électrique
Huisseries bois et alu double vitrage
Volets roulants électriques
Assainissement tout à l'égout

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Contact direct : Manon ROMAIN - 06.11.92.76.55
EI 904.458.932 RSAC Caen.

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

163 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Surface séjour	33.21 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1976
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4120€

Photos du bien





