



Maison 6 pièce(s) - COUP DE COEUR

DINAN 22100

410 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 6 pièce(s) - COUP DE COEUR

Maison contemporaine de plain-pied ? Élégance, lumière et confort aux portes de Dinan

À quelques minutes seulement de Dinan, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez cette superbe maison contemporaine de plain-pied où chaque espace a été pensé pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie.

Dès votre arrivée, vous serez séduits par son architecture moderne, ses volumes harmonieux et son magnifique terrain paysagé de 890 m² offrant une agréable vue dégagée sur la campagne environnante.

Le coeur de la maison s'articule autour d'une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à ses larges baies vitrées ouvrant sur une superbe terrasse en bois. Le salon-séjour, chaleureux et convivial, se prolonge naturellement vers une cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. Un élégant poêle apporte une atmosphère douce et confortable durant l'hiver.

L'espace nuit comprend une belle suite parentale avec salle d'eau privative ainsi qu'une pièce attenante pouvant accueillir selon vos envies un bureau, un dressing ou une salle de sport. La terrasse est directement accessible depuis la suite parentale, offrant un véritable espace de détente au quotidien.

Deux autres chambres confortables complètent la maison et bénéficient d'une salle d'eau indépendante ainsi que d'un WC séparé.

Pour un confort optimal, vous disposerez également d'une arrière-cuisine, d'une buanderie et d'un grand garage.

Les atouts qui feront la différence :

- Maison récente et très économe en énergie
- Vie de plain-pied intégrale
- Pièce de vie lumineuse avec accès terrasse
- Suite parentale avec espace polyvalent
- Grande terrasse exposée et jardin paysagé
- Vue dégagée sur la campagne
- Grand garage et espaces de rangement
- Environnement calme à proximité immédiate de Dinan

Une propriété clé en main où il ne reste plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie privilégié.

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	20 kWh/m2 par an
Conso Energ	47 kWh/m2 par an
Surface terrain	890 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 441€ et 597€ au 01/01/2021

Photos du bien



