



Appartement Saint Herblain 4 pièce(s) 68.74m2

SAINT HERBLAIN 44800

123 000 € *

* 123 000 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 4 pièce(s) 68.74m2

Situé au dernier étage avec ascenseur, cet appartement lumineux offre une grande pièce de vie donnant accès à un balconnet exposé sud. Il dispose également d'une cuisine indépendante nue, à aménager selon vos envies.

L'appartement se compose actuellement de 2 chambres avec la possibilité d'en créer une 3^e selon vos besoins et présente un beau potentiel après quelques travaux.

Vous bénéficierez également d'une cave ainsi que d'un stationnement libre, sécurisé et réservé aux résidents au sein de la copropriété.

Secteur Saint-Herblain Beauséjour, à proximité immédiate de la ligne 3

68.74 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	1377 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Date ERP

2022-11-10 09:20:37

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

308 kWh/m2 par an

Conso Energ

314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€

Photos du bien





