



Appartement à vendre de 5 pièces de 103 m² 3 chambres balcon

Paris 75005

1 625 000 € *

* 1 625 000 € honoraires inclus

1 547 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge

75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement à vendre de 5 pièces de 103 m² 3 chambres balcon

75005 PARIS - RUE DES ECOLES

Découvrez ce magnifique appartement de 5 pièces, idéalement situé dans le prestigieux quartier de la Sorbonne, Paris 75005.

Dans un immeuble haussmannien du tout début du vingtième siècle, situé au 2ème étage avec ascenseur, il s'organise autour de la galerie d'entrée, qui dessert sur la rue, un beau séjour de plus de 25 m² donnant sur balcon, 3 chambres, et une grande cuisine carrée, 2 salles d'eau possibles, un wc. Nombreux placards et rangements encastrés.

Idéalement situé dans le 5ème dans le quartier Saint Victor, ce bien est parfait pour une famille cherchant à s'installer au cœur du 5ème.

Contactez rapidement Guy Hoquet Paris 5 pour une visite.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4000 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2323€ et 3143€ au 01/01/2021

Photos du bien



