



Appartement à vendre studio de 24.46 m²

Paris 75005

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**

4 Rue Monge
75005 Paris

01 40 46 05 06

Appartement à vendre studio de 24.46 m²

Découvrez ce charmant studio idéalement situé au cœur du quartier historique de la Sorbonne, Paris 75005. Parfait pour une personne seule ou un jeune couple, cet appartement lumineux se trouve au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu.

Profitez d'un emplacement exceptionnel avec un accès facile aux transports en commun. La station de métro Cluny - la Sorbonne est à seulement 4 minutes à pied, vous connectant aux lignes 47, 63, et bien d'autres. De plus, vous êtes à proximité de nombreux arrêts de bus facilitant vos déplacements dans toute la ville.

À deux pas des cafés animés et des boutiques pittoresques, ce bien offre un cadre de vie parisien authentique. Ne manquez pas cette opportunité unique à 336,000€. Contactez-nous pour plus d'informations et une visite.

24.46 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	319 kWh/m ² par an
Cuisine	Kitchenette
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1320 €

Photos du bien



