



MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 221,00 M²

Saint-Pierre-Lafeuille 46090

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

MAISON À VENDRE DE 9 PIÈCES DE 221,00 M²

À vendre à Saint-Pierre-Lafeuille, cette spacieuse maison de 221 m² est idéale pour les familles nombreuses ou pour un projet gîte ou location. La maison est composée d'une partie plein pied avec entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, toilettes et salle d'eau. A l'étage, 2 chambres supplémentaires, avec salle d'eau et wc.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux gîte/ appartement avec 2 chambres, vaste séjour avec cuisine ouverte, terrasse, jardin. Avec ses 6 chambres et 9 pièces, elle offre tout l'espace nécessaire pour un confort de vie optimal. La maison est située à proximité des commerces et des écoles. Elle dispose d'une piscine et d'un espace spa indépendant avec jacuzzi, sauna, douche et toilettes, un plus pour une qualité de vie optimale.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison offrant espace et tranquillité à un prix compétitif de 325 000 €. Contactez-nous pour plus de détails et pour organiser une visite.

221 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1915 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2772€ et 3750€ au 01/01/2023

Photos du bien





