



## Beau 4 pièces avec terrasse !

LIMEIL BREVANNES 94450

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Beau 4 pièces avec terrasse !

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

Venez découvrir cet appartement T4 de 82m<sup>2</sup>, (68 m<sup>2</sup> loi carrez), localisé à LIMEIL-BRÉVANNES (94450).

Dans un quartier calme, près du centre sportif PIRONI et de la forêt, l'appartement se trouve dans un immeuble dont le ravalement a été effectué en 2025.

Ce 3 pièces se situe au troisième et dernier étage avec ascenseur. Il dispose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine équipée et aménagée ainsi que d'une grande terrasse offrant une vue dégagée.

Vous y trouverez notamment 2 chambres et une salle de bain avec wc.  
Des rangements sont présents afin d'optimiser l'espace.

Deux places de parking en sous-sol accompagnent ce bien.

Immeuble bien entretenu, calme et sécurisé (interphone, digicode)

L'énergie et la consommation deviennent des points clés d'achat importants. L'indice DPE est respectivement de classe D (209 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B (6Kg Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an)

Ce bien est à vendre à 249 000€ .

Découvrez tous les avantages de cet appartement en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2025-09-19 19:42:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€

Photos du bien



