GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT JEAN DE MONTS 85160

Maison neuve avec piscine !

SAINT JEAN DE MONTS 85160

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus
307 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison neuve avec piscine !

Vous cherchez une maison de plain-pied alliant confort et peu d'entretien extérieur ?
Ne cherchez plus ! Cette maison est faite pour vous !

Construite en 2023, elle a été conçue pour offrir un maximum de confort et de praticité. Les espaces de vie sont généreux et baignés de lumière naturelle, grâce aux grandes baies vitrées donnant sur le jardin et la piscine. La cuisine moderne, entièrement équipée, est parfaite pour préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Un dégagement conduit à une suite parentale, 2 chambres avec leur salle de bains en commun et un Wc séparé.

Côté jardin : la piscine chauffée vous attend pour des moments de relaxation bien mérités, tandis que le jardin offre un cadre idyllique pour des après-midis ensoleillés.

Pour les balades ou les sportifs la forêt est a 2 pas de la maison.
Vous êtes à 5 min de la plage, des commerces et des écoles de St Jean de Monts.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Bien proposé par Erwan Dieumegard, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 983741851

76.23 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	49 kWh/m2 par an
Surface terrain	437 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 460€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

FICHIER
amepi
GUY
HOQUET
1 mandat exclusif
15 agences à votre service