



Maison 4 chambres sur 9 ares!

Kingersheim 68260

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Maison 4 chambres sur 9 ares!

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Située en deuxième ligne, à l'écart de la route, Maison individuelle d'environ 127m² habitables rénovée de 4 chambres sur 9 ares!

Possibilité de diviser le terrain pour une construction de maison individuelle!

Composée au Rdc d'une entrée, un couloir desservant un salon, une cuisine équipée, une première chambre, une grande salle de bains et un débarras.

A l'étage 3 chambres et une salle de bains avec WC.

Grand sous-sol total avec atelier, stockage, buanderie etc...

Grand jardin avec garage fermé et cour.

Chauffage par système de pompe à chaleur récente.

Classe énergie: A

HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

Agent commercial Sébastien Zsambokrethy

Réf. 4977

127 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Surface terrain	979 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 744€ et 744€ au 01/01/2024

Photos du bien

