



LE MEUX (60880) ? Maison contemporaine de 116 m² ? Prestations haut de gamme ? DPE B

LE MEUX 60880

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

LE MEUX (60880) ? Maison contemporaine de 116 m² ? Prestations haut de gamme ? DPE B

Située dans un secteur calme et recherché de la commune de Le Meux, cette maison de 116 m², entièrement réhabilitée et aménagée en 2025 au sein d'une ancienne bâtisse agricole, offre un cadre de vie privilégié alliant le charme de l'ancien et le confort des constructions actuelles.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la qualité remarquable des prestations et des finitions. Pensée pour répondre aux exigences modernes de confort et de performance énergétique, la maison bénéficie d'un excellent classement énergétique (DPE B), garantissant maîtrise des consommations et bien-être au quotidien.

L'espace de vie principal, particulièrement lumineux grâce à ses larges baies vitrées à galandage, s'ouvre sur le jardin et la campagne environnante. La cuisine, indépendante visuellement grâce à une élégante verrière et une porte à galandage, offre un équilibre parfait entre convivialité et fonctionnalité.

La partie nuit se compose de trois chambres, dont une belle suite parentale avec sa salle d'eau privative. Une salle de bains indépendante complète l'ensemble.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés assurant une chaleur agréable et économique, complété par des radiateurs électriques performants.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin engazonné sur une parcelle de 232 m², facile d'entretien, bénéficiant d'une vue dégagée sur une parcelle agricole non constructible située à l'arrière de la propriété, garantissant calme et préservation de l'environnement immédiat.

Le bien dispose également d'un garage ainsi que d'une place de stationnement privative extérieure. À noter : l'accès à la propriété s'effectue par une parcelle en copropriété, tandis que la maison et son terrain sont détenus en pleine propriété (monopropriété).

Les atouts :

- Maison entièrement rénovée et aménagée en 2025
- Aucun travaux à prévoir
- Prestations et matériaux de grande qualité
- DPE B
- 3 chambres dont une suite parentale
- Grande pièce de vie lumineuse
- Cuisine séparée par verrière et porte à galandage
- Baies vitrées à galandage
- Garage + stationnement privatif
- Jardin facile d'entretien
- Vue dégagée sur terrain agricole non constructible
- Secteur calme et privilégié de Le Meux
- Maison livrée clé en main

Une opportunité rare pour les acquéreurs recherchant un bien récent, performant et sans travaux dans un environnement privilégié.

Réf : C2358

115.97 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	40 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1850

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-09 09:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	60 kWh/m ² par an
--------	------------------------------

Conso Energ	100 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	232 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1520€

Photos du bien





