



Maison 5 pièces à vendre à Dompierre sur Mer - Secteur Belle Croix

DOMPIERRE SUR MER 17139

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

221 699 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 5 pièces à vendre à Dompierre sur Mer - Secteur Belle Croix

À vendre, maison des années 20 d'une surface de 121 m², située dans le secteur prisé de Belle Croix à Dompierre sur Mer. Cette maison de plain-pied comprend 5 pièces dont 3 chambres, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée insert, et une véranda. Le chauffage est électrique avec radiateurs, et la hauteur sous plafond est de 2,50 m. Le terrain de 575 m², exposé à l'ouest, offre un bel espace extérieur sans vis-à-vis, avec un stationnement extérieur. Gros travaux à prévoir.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et organiser une visite.

Son prix de vente est de 235 000 €. Le prix net est de 221 699 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 301 € TTC.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence : 8529

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------|
| Exposition | Ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-04-30 02:43:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 130 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 576 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2300€

Photos du bien

