



Maison 6 pièces à vendre à Blanzzy avec piscine et sous-sol

BLANZY 71450

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison 6 pièces à vendre à Blanzzy avec piscine et sous-sol

GUY HOQUET LE CREUSOT est heureux de vous présenter en EXCLUSIVITE cette maison à BLANZY (71450).

Avec ses 172m² habitables, cette maison familiale est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une grande salle de jeux qui pourrait être une chambre. Un garage et un atelier viennent compléter ce niveau.

A l'étage, un vaste palier dessert un immense espace de vie avec cuisine ouverte (72m² au total) et donnant accès à un balcon. On trouve également un espace nuit avec 2 chambres et une suite parentale, une salle de bains et un WC indépendant.

Le terrain de 350m² en herbe permet de profiter des beaux jours. Des dépendances viennent agrémenter cet espace.

- + Pompe à chaleur
- + Chauffe-eau thermodynamique
- + Fenêtres en PVC double vitrage
- + Volets roulants électriques
- + Digicode
- + Alarme
- + Tout à l'égout
- + Fibre optique

Située dans un environnement calme proche du canal de Bourgogne et de la Bourbince, cette maison est à proximité d'écoles et de commerces ainsi que de l'accès à la RCEA (RN80) pour une vie pratique et confortable.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et organiser une visite.

172 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2080€

Photos du bien



