



Villa d'Exception secteur BALMA 7 pièce(s) 275 m2

MONS 31280

959 000 € *

* 959 000 € honoraires inclus

930 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
TOULOUSE COTE
PAVEE

213 Avenue Jean Rieux
31500 TOULOUSE

05 62 16 07 68

Villa d'Exception secteur BALMA 7 pièce(s) 275 m2

Dans un site préservé de toute nuisance et entouré de nature , cette villa contemporaine bâtie en 2012 est néanmoins proche de toutes commodités: Balma , métro et rocade à 5 kilomètres.

Dès l'entrée, vous serez séduits par les volumes et la lumière captée par de larges baies vitrées.

La pièce de vie de 65m² s'organise autour d'une cuisine haut de gamme avec îlot central, cet espace se prolonge naturellement vers une superbe terrasse de 60m² avec une vue dominante sur la nature environnante.

L'espace nuit offre 5 chambres dont 4 suites avec chacune salle d'eau et dressing.

Ces prestations abouties sont complétées par une piscine à débordement , un spa, une salle de sport , une salle de cinéma et un double garage.

Confort, espace, détente et fonctionnalité ont guidé l'architecte dans cette création haut de gamme.

Une opportunité rare pensée pour une clientèle en quête d'exigence.

275 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP 2025-10-26 18:15:36

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 109 kWh/m2 par an

Surface terrain 2200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3920€

Photos du bien





