



Appartement Saint Paul Les Dax 3 pièces et deux places de parking

Saint-Paul-lès-Dax 40990

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DAX

9 Rue Saint-Vincent
40100 Dax

05 58 41 01 00

Appartement Saint Paul Les Dax 3 pièces et deux places de parking

Dans une résidence calme proche des commodités, cet appartement T3 très récent est composé d'une belle pièce de vie orientée sud ouest, donnant sur une terrasse (15 m²) , d'une cuisine ouverte sur le salon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le plus du bien : cuisine de qualité entièrement équipée, double parking privé aérien.

Il y a juste les valises à poser !

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

37 kWh/m² par an

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	10.00 km
Distance Commerces	1.00 km
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1068 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 340€ au 01/01/2021

Photos du bien



