



## Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 58.91 m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**647 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 17 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 453 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

Guy HOQUET  
SOUCIEU EN JARREST

04 78 42 02 86

10 place du 11 novembre 1918

69510 SOUCIEU EN JARREST

## Appartement Saint Symphorien Sur Coise 3 pièce(s) 58.91 m2

Appartement T3 rénové avec goût tout en conservant le charme de l'ancien, situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble comprenant 3 logements, en plein coeur du village.

Son agencement à la fois atypique et fonctionnel permet diverses possibilités d'aménagement. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec espace cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson + hotte + four encastré) et partie séjour exposée Ouest, d'un grand dégagement pouvant être exploité en espace bureau ou zone de rangement, desservant 2 chambres, dont une très grande. Au niveau sanitaire, une jolie salle d'eau moderne avec emplacement lave-linge, et un WC indépendant.

Le logement dispose également d'une pièce de rangement annexe privative de 7.54 m<sup>2</sup> (accessible depuis le palier), très pratique pour du stockage supplémentaire.

Emplacement idéal, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, et facilité de stationnement à moins d'1 minute à pied.

LIBRE DE SUITE.

Loyer : 630 € / mois + 17 € de provisions sur charges (les charges comprennent l'électricité des parties communes et le nettoyage de l'allée). Dépôt de garantie : 630 €. Honoraires à charge du locataire : 453 €

TTC (dont 378 € TTC de visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et 75 € TTC d'état des lieux).

58.91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	17 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2026-05-24 08:01:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€

---

## Photos du bien



