



Appartement 3 pièces à louer à Thann, lumineux et bien situé

THANN 68800

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 641.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168.75 €
TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Appartement 3 pièces à louer à Thann, lumineux et bien situé

EN EXCLUSIVITÉ

À louer : Guy Hoquet CERNAY vous propose à THANN (68800) cet agréable appartement de 3 pièces de 74,95 m², situé au 1er étage d'un immeuble construit en 1920.

Bénéficiant d'une exposition plein sud, ce logement lumineux se compose d'un séjour spacieux, de deux chambres, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Pour votre confort, l'appartement dispose de fenêtres en PVC double vitrage avec volets pliants, d'un chauffage individuel au gaz par radiateurs et d'une production d'eau chaude par chaudière.

Ce bien est complété par une cave, idéale pour le rangement.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650 € hors charges, avec 25 € de provisions sur charges (comprenant l'eau froide, l'entretien de la chaudière ainsi que l'électricité des communs) . Un dépôt de garantie de 650 € est demandé.

DISPONIBLE DE SUITE !

Prenez contact avec l'une de nos conseillères location-gestion Guy Hoquet CERNAY pour plus d'information sur cet appartement.

REF : 2794

74.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

